

Протокол № 1/17
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.12, корп.1

г. Москва

22 февраля 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.12, корп.1

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**

Очная часть общего собрания состоялась: **16 февраля 2017 года в 20 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.12, корп. 1, 2 подъезд.**

Заочная часть общего собрания состоялась в период с **«20» часов «00» 16 февраля 2017г. по до «20» часов «00» 21 февраля 2017г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: **«21» февраля 2017г. до 20 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов: **«21» февраля 2017г., г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.12, корп.1, 1 подъезд**

В связи с тем, что выбранная на общем собрании собственников помещений МКД форме очно-заочного голосования *Управляющая организация ООО «УМКД»* (протокол №4 от 18 ноября 2016 года) *фактически не приступила к управлению МКД, а также не выполнила решение собственников помещений МКД, о чем Совет многоквартирного дома составил Протокол собрания совета дома №1/17 от 01.02.2017г, по инициативе собственников помещений МКД инициируется проведение нового общего собрания Собственников помещений в МКД, с ниже перечисленными вопросами Повестки дня.*

Инициаторы проведения общего собрания – собственники помещений:

- Антоненко Олег Владимирович, квартира №18 (долевая собственность)
- Боровов Тимофей Николаевич, квартира №50 (долевая собственность)
- Клещев Алексей Николаевич, квартира №91 (собственность)
- Жизневская Ольга Александровна, квартира №77 (собственность)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ГКУ «ИС района Текстильщики», в лице Коньшина Р.В., действующего на основании Доверенности №5/1 от 04.03.2016 года представляющий интересы города Москвы, как собственника помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома с помещениями другого функционального назначения чем многоквартирный дом (кадастровый номер: 77:04:0004007:1173): 9657,8 кв.м¹, из них:

- Общая площадь жилых помещений (квартир): **6720,8 кв.м²**, (общая площадь квартир в муниципальной собственности – 1390,5 кв.м., общая площадь квартир в частной собственности – 5330,3 кв.м)
- Общая площадь нежилых помещений в том числе помещений с иным функциональным назначением чем многоквартирный дом (гараж-стоянка): **2937 кв.м³, из них:**
- Общая площадь нежилых помещений другого функционального назначения чем многоквартирный дом (гараж - стоянка): 2208,1 кв.м, - выбранный способ управления ТСН «Гараж-стоянка ЮЛ-12» ОГРН 5167746203323.
- Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома: 436,8 кв.м. (общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности – 236,9 кв.м., общая площадь нежилых помещений в частной собственности – 199,9 кв.м)

1 Кадастровая выписка Здания от 27.10.2016 года №99/2016/8999291

2 Акт приема, законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома от 28.06.2004 года, утвержден Распоряжением Префекта ЮВАО №1533 от 30.06.2004 года.

3 Акт приема законченного строительством объекта приемочной комиссией от 20.10.2004 года, утвержден Распоряжением Префекта ЮВАО №2800 от 30.11.2004 года.



На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.12, корп.1, собственники помещений владеют 7157,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% от общего количества голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие:

В очной части общего собрания приняли участие:

- Собственники, и их представители в количестве 17 человек (Приложение № 5 к настоящему Протоколу), владеющие общей площадью 702, 55 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 9,8% от общего количества голосов.
- ГКУ «ИС района Текстильщики», в лице Коньшина Р.В., действующего на основании Доверенности №5/1 от 04.03.2016 года, представляющий интересы города Москвы, как собственника помещений в многоквартирном доме владеющего общей площадью 1627,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 22,74% от общего количества голосов.

В очно-заочной части общего собрания приняли участие всего:

- Собственники, и их представители в количестве 99 человек (Приложение №7 к настоящему протоколу), владеющие общей площадью 3911,60 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 54,65% от общего количества голосов.
- ГКУ «ИС района Текстильщики», в лице Коньшина Р.В., действующего на основании Доверенности №5/1 от 04.03.2016 года, представляющий интересы города Москвы, как собственника помещений в многоквартирном доме владеющего общей площадью 1627,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 22,74% от общего количества голосов.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.*
2. *Выбор управляющей организации.*
3. *Утверждение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.*
4. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*
5. *Определение срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом.*
6. *Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику помещений для подписания.*
7. *Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)*
8. *Расторжение договора специального счета, владельцем которого является ООО УК «ГрадСервис» в связи с заменой владельца специального счета.*
9. *Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.*
10. *О выборе места (адреса) хранения материалов и протоколов общих собраний.*

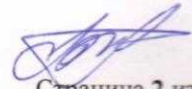
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По первому вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией»:

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161).

Примечание. (Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. часть 3 статья 161 ЖК РФ)

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):



«ЗА» – 100%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (ЖК РФ ст.161).

По второму вопросу повестки дня: «Выбор Управляющей организации»:

2.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию: ГБУ "Жилищник района "Текстильщики", ОГРН 5137746243960

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 1,37%, «ПРОТИВ» – 89,64%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,98%

2.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию: ООО «Управляющая Компания «Муниципальные Дома», ОГРН 1037722031830

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 98,63%, «ПРОТИВ» – 1,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать действующую управляющую организацию: ООО «Управляющая компания «ГрадСервис», ИНН 7716733386

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 0%, «ПРОТИВ» – 91,92%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,08%

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию: ООО «Управляющая Компания «Муниципальные Дома», ОГРН 1037722031830

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией»

3. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией с собственниками помещений с утверждением существенных условий согласно Приложению №9 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 100%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией с собственниками помещений с утверждением существенных условий согласно Приложению №9 к настоящему Протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

4. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации и тарифами, утвержденными Правительством города Москвы.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 100%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации и тарифами, утвержденными Правительством города Москвы.

По пятому вопросу повестки дня: «Определение срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом»

5. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом с собственниками помещений МКД с выбранной Управляющей организацией на 3 года.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 98,83%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,17%

РЕШИЛИ: Определить срок, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом с собственниками помещений МКД с выбранной Управляющей организацией на 3 года.

По шестому вопросу повестки дня: «Определение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственнику помещений для подписания»

6.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие в соответствии с готовностью выбранной Управляющей организацией вступить в непосредственное управление многоквартирным домом, но не позднее 15 марта 2017 года.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 100%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие в соответствии с готовностью выбранной Управляющей организацией вступить в непосредственное управление многоквартирным домом, но не позднее 15 марта 2017 года.

6.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить передачу договора управления собственнику помещения - лично в руки.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 98,64%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,36%

РЕШИЛИ: Определить способ передачи договора управления многоквартирным домом собственнику помещения - лично в руки.

По седьмому вопросу повестки дня: «Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)»:

7. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новым владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Управляющую организацию получившую большинство голосов собственников помещений по 2 вопросу повестки дня.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 76%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,39%

РЕШИЛИ: Выбрать новым владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Управляющую организацию получившую большинство голосов собственников помещений по 2 вопросу повестки дня - Управляющую организацию: ООО «Управляющая Компания «Муниципальные Дома», ОГРН 1037722031830

По восьмому вопросу повестки дня: «Расторжение договора специального счета, владельцем которого является ООО УК «ГрадСервис» в связи с заменой владельца специального счета»:



8. ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ООО УК «ГрадсСервис» в случае выбора нового владельца специального счета (7 вопрос повестки дня).

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 77,39%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является ООО УК «ГрадсСервис» в случае выбора нового владельца специального счета (7 вопрос повестки дня).

По девятому вопросу повестки дня: «Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.»:

9. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующих лиц в качестве уполномоченных на представление интересов собственников помещений МКД с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета: Боровов Т.Н.(50кв.), Алексеева Н.Ю.(33кв.), Антоненков О.В.(18кв.), Клещёв А.Н.(91кв.)

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 76,24%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15%

РЕШИЛИ: Определить следующих лиц в качестве уполномоченных на представление интересов собственников помещений МКД с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета: Боровов Т.Н.(50кв.), Алексеева Н.Ю.(33кв.), Антоненков О.В.(18кв.), Клещёв А.Н.(91кв.)

По десятому вопросу повестки дня: «О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний»

10. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место (адреса) хранения материалов и оригиналов протоколов общих собраний и соответствующих приложений к ним у Председателя совета дома Боровова Т.Н. кв. 50, копии протокола направить в соответствующие организации, определенные в действующих нормативных актах.

Итоги голосования (в % от количества проголосовавших):
«ЗА» – 100%, «ПРОТИВ» – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Выбрать место (адреса) хранения материалов и оригиналов протоколов общих собраний и соответствующих приложений к ним у Председателя совета дома Боровова Т.Н. кв. 50, копии протокола направить в соответствующие организации, определенные в действующих нормативных актах.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2, в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с отметкой об извещении ГКУ «ИС района Текстильщики» от 06.02.2017 вх №12 - на 1 л., в 1 экз.

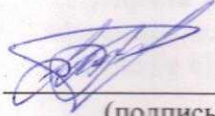
5) Список собственников помещений в многоквартирном доме и приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования - на 1 л., в 1 экз.

6) Доверенность №5/1 от 04.03.2016 года на Коньшина Р.В., выданная ГКУ «ИС района Текстильщики» для представления интересов города Москвы, как собственника помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 291 л., 1 в экз.

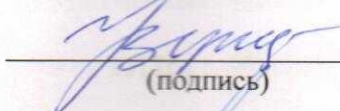
8) Проект Договора управления многоквартирным домом - на ___ листах, 1 экз.

Председатель общего собрания



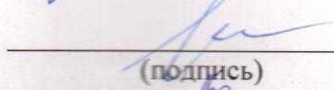
(подпись) (Боровов Т. Н.) 22.02.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

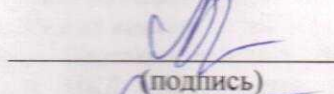


(подпись) (Вершкова Н.Д.) 22.02.2017
(дата)

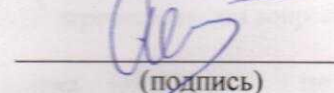
Члены счетной комиссии:



(подпись) (Жизневская О.А.) 22.02.2017
(дата)



(подпись) (Буланова М.В.) 22.02.2017
(дата)



(подпись) (Антоненко О.В.) 22.02.17
(дата)