

ПРОТОКОЛ № Д-7
Общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по
адресу: Московская область, поселок Малаховка, ул. Дачная,
д. 7, проведенного в форме очно-заочного
голосования

«04» августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Мухин Александр Васильевич – представитель по доверенности №50АА9650333 от
15.06.2017г. от Администрации городского поселения Малаховка.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения: с 20.07.2017г. с 10:00 00 мин. по 03.08.2017г. до 22 час. 00 мин.

Площадь нежилых помещений: **40,2 м²**

Площадь жилых помещений: **2430,5 м²**

Принимали участие: **1338,4 м²**

Собственники жилых помещений:

кв. №№ 1;2;4;5;6;8;9;10;12;13;14;16;17;18;19;21;24;25;28;30;31;34;35;36;37;38;41;50.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих **55,07% (1338,4 м²)**
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По первому вопросу: Утвердить Председателя собрания: Мухин Александр
Васильевич ; секретаря собрания: Бакайкина Александра Сергеевна.

проголосовавших «За» - **51,67%**

проголосовавших «Против» - **18,44%**

проголосовавших «Воздержался» - **29,89%**

Решение принято.

По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух
человек для подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания:

Мухин Александр Васильевич, Бакайкина Александра Сергеевна.

проголосовавших «За» - **51,67%**

проголосовавших «Против» - **18,44%**

проголосовавших «Воздержался» - **29,89%**

Решение принято.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ ГП Малаховка
(ОГРН 1035005009390)

проголосовавших «За» - **51,67%**

проголосовавших «Против» - **18,44%**

проголосовавших «Воздержался» - **29,89%**

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать способ управления: ТСЖ, ЖСК.

проголосовавших «За» - **0 %**

проголосовавших «Против» - **70,11%**

проголосовавших «Воздержался» - **29,89%**

Решение принято.

По пятому вопросу: Выбрать способ управления: Управляющая компания.

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По шестому вопросу: Выбрать Управляющую компанию ООО"ЖЭУ СЕРВИС"
(ОГРН 1167746394243)

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбрать иную управляющую компанию.

проголосовавших «За» - 0 %
проголосовавших «Против» - 70,11%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По восьмому вопросу: Заключить с вновь выбранной управляющей организацией (согласно п.6,7 данного решения) Договор управления многоквартирным домом, сроком на 5 лет с 1 сентября 2017 года.

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По девятому вопросу: Утвердить порядок заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает управляющая организация (согласно п.6,7 данного решения).

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По десятому вопросу: Определить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилых помещений согласно тарифам устанавливаемым постановлениями администрации городского поселения Малаховка.

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и уполномочить управляющую организацию заключать, согласованные с Председателем Совета дома,

договоры о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества МКД.

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Определить способ уведомления собственников помещений о: принятых общим собранием собственников решений; проведении последующих общих собраний собственников, доведение любой иной информации до собственников, одним из указанных вариантов: путем размещения объявления на информационных стендах в(на) подъездах, путем опускания уведомлений в почтовые ящики, через смс, e-mail, указанные в обращениях, заявках, переданные в диспетчерскую службу и пр., а также на официальном сайте управляющей организации)

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%


Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации ООО "ЖЭУ СЕРВИС" по адресу: г.п.Малаховка, ул.Быковское шоссе, д.26.

проголосовавших «За» - 51,67%
проголосовавших «Против» - 18,44%
проголосовавших «Воздержался» - 29,89%

Решение принято.

Председатель собрания



Мухин Александр Васильевич.

Секретарь собрания



Бакайкина Александра Сергеевна.

