

В соответствии с ч. 4 ст. 198 ЖК РФ новая управляющая организация получает право осуществлять деятельность по управлению домом после внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки внесения в реестр лицензий в соответствии с ч. 3 ст. 198 ЖК РФ определен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015г. №938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ».

В соответствии с требованиями ст. 195 ЖКРФ, раздел реестра лицензий Московской области, включающий сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляется лицензиатами, размещен на сайте Госжилинспекции Московской области по адресу <http://mkd.gzhi.oviont.com>.

Об этом же было сказано и в ответе ГЖИ МО.

По данным реестра лицензий, размещенного на вышеуказанном сайте по состоянию на 26 декабря 2017г. ООО «Траст СП» не является управляющей организацией, осуществляющей управление МКД №8Б по адресу: Сергиев Посад, ул. Молодежная, а значит, не имеет права выставлять квитанции по оплате услуг ЖКХ жителям данного дома.

Также нам стало известно, что компания ООО «Траст СП» заключила договора на поставку энергоресурсов с МУП «Водоканал» и МУП «Теплосеть» не имея на то никаких юридических оснований, так как ими был получен отказ от ГЖИ о внесении в реестр лицензий от 26.12.2017 г. Копию документа прилагаем.

#### **Исходя из вышесказанного просим:**

1. В соответствии с полномочиями и обязанностями, определенными ФЗ от 07.02.2011 N 03 "О полиции" дать правовую оценку вышеуказанным нарушениям и принять предусмотренные законодательством меры для устранения нарушений закона;
2. В случае наличия в действиях должностных лиц ООО «Траст СП» признаков состава преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ «Мошенничество», ст. 171 «Незаконное предпринимательство» привлечь указанных лиц к уголовной ответственности.
3. Сообщить о принятых мерах письменно, каждому из заявивших лиц, посредством почтового сообщения в установленном порядке и по e-mail: [iniciativa.grup8b@mail.ru](mailto:iniciativa.grup8b@mail.ru)

#### **Приложения:**

1. Копия письма ГЖИ МО от 22.11.2017г. на 1-м листе
2. Копия квитанции по оплате ЖКХ за ноябрь, декабрь 2017г кв. 9 на 2-х листах