ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений, *проводимого в очной форме голосования*, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Молодежная, д.8 «В»

г. Сергиев Посад «10» мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования – инициативной группы собственников помещений в доме, в количестве 42 человек, по поручению которой инициировал собрание Аверкин С.С. кв. 48.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – 29.04.2017 г.

Дата и время начала собрания: «10» мая 2017 г. в 19.10. час.

Место проведения собрания: гарнизонный Дом офицеров (г. Сергиев Посад-7).

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата и время окончания собрания: «10» мая 2017 г. до 20.00. час. 10 мин.

Всего голосов собственников помещений на доме – 1000 голосов = 100%, из них:

- помещения в собственности граждан: 773.48 голосов = 77,35%,
- помещения Министерства обороны Российской Федерации: 226,52 голосов = 22,65%.

В собрании и голосовании по вопросам повестки дня собрания приняли участие зарегистрировавшиеся в качестве участников собрания, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Молодежная, д.8 «В».

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на ОСС составляет [illegible] для подсчета голосов.

Представитель Министерства Обороны на собрание не прибыл.

В очной части собрания приняли участие:

- заместитель главы городского поселения Сергиев Посад Афанасьев А.Б.
- директор Муниципального городского предприятия городского поселения Сергиев Посад «Универсал» Колганов В.П.
- заместитель директора Муниципального городского предприятия городского поселения Сергиев Посад «Универсал» Делиховский А.В.
- главный инженер Муниципального городского предприятия городского поселения Сергиев Посад «Универсал» Винокуров О.А.

Подсчет голосов в очной части собрания проводят – члены инициативной группы по подготовке и проведению собрания: Аверкин С.С., кв.48, Сапегин С.Г., кв.40.

Повестка дня очной части собрания:

1. Об определении инициатором собрания, выступающих в данном случае в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола очной части собрания, кворума очной части собрания по листам регистрации участников собрания, для принятия решения о форме голосования по вопросам повестки дня.

1.1. О подтверждении очной или очно-заочной формы голосования по вопросам повестки дня собрания. *Вопросы №№ 1 и 1.1. рассматриваются только в очной части собрания, по итогам которой составляется протокол. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от числа собственников присутствующих на очной части собрания.*

По повестке дня выступили:

– инициатор собрания - Аверкин С.С., кв.48:

32,9%
1 бюл

1. По первому вопросу: По итогам регистрации в качестве участников собрания, **собственников** жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Сергиев Посад**, ул. Молодежная, д.8 «В» - ***Кворум – имеется, собрание – правомочно***.

Список регистрации участников собрания - прилагается.

2. Утвердить повестку дня очной части собрания.

Голосовали – ***единогласно***.

Против, воздержавшихся – ***нет***.

3. На вопросы участников собрания ответили и выступили:

- заместитель главы городского поселения Сергиев Посад Афанасьев А.Б.
- директор Муниципального городского предприятия городского поселения Сергиев Посад «Универсал» Колганов В.П.
- заместитель директора Муниципального городского предприятия городского поселения Сергиев Посад «Универсал» Делиховский А.В.
- главный инженер Муниципального городского предприятия городского поселения Сергиев Посад «Универсал» Винокуров О.А.

4. ***По вопросу:*** **1.1. О подтверждении очной или очно-заочной формы голосования по вопросам повестки дня собрания.**

Поступило предложение: собрание собственников жилья, по вопросам с 1.2. по 5. указанным в сообщении о проведении собрания, провести в заочной форме голосования.

Голосовали – ***единогласно***.

Против, воздержавшихся – ***нет***.

Председатель собрания _____ С.Г. Сапегин

Секретарь собрания _____ С.С. Аверкин

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений, *проводимого в заочной форме голосования*, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Молодежная, д.8 «В»

г. Сергиев Посад «03.06. 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования – инициативной группы собственников помещений в доме, в количестве 42 человек, по поручению которой инициировал собрание Аверкин С.С. кв. 48 по вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения об утверждении и выборе Совета дома.

2.1 Утверждение количественного состава Совета дома.

2.2. Рассмотрение и утверждение персонального состава Совета дома.

2.2.1. Выборы, из числа избираемого Совета дома, председателя Совета дома.

Председателем Совета дома считается житель дома избранный в Совет дома, на данном собрании, и набравший большее количество голосов при избрании Совета дома.

2.3. Утверждение срока работы Совета дома.

2.4. О наделении Совета дома полномочиями по составлению Реестра собственников (пользователей) помещений в доме.

2.5. Утверждение формы Реестра собственников (жителей) помещений в доме.

2.6. О предоставлении собственниками (пользователями) помещений сведений в Реестр собственников (пользователей) помещений в доме, по утвержденной форме Реестра.

2.7. О наделении Совета дома правом подведения итогов голосования собственников (пользователей) помещений в доме по повесткам дня общих собраний (оформление итогов, составление протоколов общих собраний).

2.8. О месте передачи решений общих собраний для подсчета голосов.

Передавать решения общих собраний, для подсчета голосов - инициатору собрания / председателю Совета дома.

2.9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

2.10. О наделении Совета дома правом избирать комиссии (и/или рабочие группы) и наделять их полномочиями контроля, за оказанием услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

3. Принятие решения о выборе способа управления МКД.

3.1. О выборе способа управления многоквартирным домом

3.1.1. О выборе управляющей организации, при выборе управления многоквартирным домом управляющей организацией

3.2. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения собственников помещений на данном собрании.

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия настоящего Решения.

3.3. Утверждение *проекта* договора управления многоквартирным домом, при выборе управления МКД управляющей организацией.

а) Утвердить ***проект*** договора управления многоквартирным домом, представленным управляющей организацией МУП «Универсал».

б) Утвердить ***проект*** договора управления дома представленный инициативной группой МКД №8 «В» по улице Молодежной

3.3.1. При принятии решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом более чем 50% (пятьюдесятью процентов) голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, считать, что все собственники помещений в доме, в соответствии с ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора управления домом и поручить заключение указанного договора от имени всех собственников помещений в доме – председателю Совета дома.

3.4. О сроке заключения договора управления многоквартирным домом.

3.5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере, установленном постановлением (решением) Администрации г. Сергиев Посад.

3.6. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а платы за содержание и текущий ремонт МКД – в управляющую организацию, в соответствии с п. 7[1], ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

4. Утверждение места хранения документов настоящего собрания, а также документов последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

5. О размещении информации (материалов) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, документов Совета дома, информации поступающей из управляющей организации, контрольных и надзорных органов.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – 29.04.2017 г.

Дата и время начала собрания: «10» мая 2017 г. в 19.10. час.

Место проведения собрания: гарнизонный Дом офицеров (г. Сергиев Посад-7).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата и время окончания собрания и сбор решений: «25» мая 2017 г. до 19.00. час.

Всего голосов собственников помещений на доме – 1000 голосов = 100%, из них:

- помещения в собственности граждан: 773,48 голосов – 77,35%,
- помещения Министерства обороны Российской Федерации: 226,52 голосов = 22,65%.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на ОСС составляет – 611,97 = 61,2% от общего количества голосов собственников, = 100% для подсчета голосов.

Представитель Министерства Обороны на собрание не прибыл.

Кворум – имеется, собрание – правомочно.

По первому вопросу: Об определении инициаторами собрания, выступающих в данном случае в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола очной части собрания, кворума очной части собрания по листам регистрации участников собрания, для принятия решения о форме голосования по вопросам повестки дня.

1.1. О подтверждении очной или очно-заочной формы голосования по вопросам повестки дня собрания. *Вопросы №№ 1 и 1.1. рассматриваются только в очной части собрания, по итогам которой составляется протокол. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от числа собственников присутствующих на очной части собрания.*

1.2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: *Сапегина* Сергей Георгиевича, кв.40

Избрать секретарем собрания: *Аверкина* Сергея Сергеевича, кв.48 - ***голосовали***:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581,55	95,03	28.08	4,59	2,34	0,38

Поступило предложение избрать председателем собрания: Бучикова Николая Николаевича, кв. 112 – ***голосовали***:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9,4	1,54	нет	нет	нет	нет

Большинством голосов *принято решение об избрании*
председателем собрания: Сапегина С.Г., кв.40,
секретарем собрания: Аверкина С.С., кв.48.

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении и выборе Совета дома.

2.1. Утверждение количественного состава Совета дома – по 3 (три) человека от каждого подъезда – ***голосовали***:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
602,61	98,47	нет	нет	нет	нет

Поступило предложение: утвердить количественный состав Совета дома – по 2 (два) человека от каждого подъезда – ***голосовали***:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9,36	1,53	нет	нет	нет	нет

Большинством голосов количественный состав Совета дома *утвержден* –
по 3 (три) человека от каждого подъезда.

2.2. Рассмотрение и утверждение персонального состава Совета дома - ***голосовали***:

1 подъезд

Елисеева Светлана Владимировна, кв.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213,06	– –	– –	– –	– –	– –

Холод Сергей Владимирович, кв.8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
203,86	– –	– –	– –	– –	– –

Спиридов Александр Федорович, кв.9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433,91	= =	= =	= =	= =	= =

Россошанский Валерий Павлович, кв.35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
388,4	= =	= =	= =	= =	= =

Сапегин Сергей Георгиевич, кв.40

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
443,02	= =	= =	= =	= =	= =

Иванов Павел Юрьевич, кв.16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,04	= =	= =	= =	= =	= =

2 подъезд

Аверкин Сергей Сергеевич, кв.48

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
538,91	= =	= =	= =	= =	= =

Синепупов Андрей Павлович, кв.54

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
304,57	= =	= =	= =	= =	= =

Зарубин Александр Львович, кв.64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
335,62	= =	= =	= =	= =	= =

Сильченко Павел Михайлович, кв.76

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
391,23	= =	= =	= =	= =	= =

Гусев Дмитрий Викторович, кв.77

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132,06	= =	= =	= =	= =	= =

Нагорнов Сергей Николаевич, кв.75

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9,36	= =	= =	= =	= =	= =

3 подъезд

Забелин Алексей Викторович, кв.81

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120,95	= =	= =	= =	= =	= =

Старков Александр Михайлович, кв.83

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340,9	=	= =	= =	= =	= =

Шестаков Роман Сергеевич, кв.93

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80,54	= =	= =	= =	= =	= =

Панковский Андрей Алексеевич, кв.101

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185,35	= =	= =	= =	= =	= =

Смирнов Вадим Валерьевич, кв.104

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
359,43	= =	= =	= =	= =	= =

Гопей Нина Михайловна, кв.109

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134,52	= =	= =	= =	= =	= =

Лунгу Валентина Ильинична, кв.110

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
140,51	= =	= =	= =	= =	= =

Бучиков Николай Николаевич, кв.112

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
62,66	= =	= =	= =	= =	= =

Агаев Айдын Гусейнага оглы, кв.119

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
356,45	= =	= =	= =	= =	= =

Коротков Владимир Владимирович, кв.89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
7,28	= =	= =	= =	= =	= =

Большинством голосов
собственников помещений, в состав Совета дома *избраны*:

от 1 подъезда

Спиридов Александр Федорович, кв.9
Россошанский Валерий Павлович, кв.35
Сапегин Сергей Георгиевич, кв.40

от 2 подъезда

Аверкин Сергей Сергеевич, кв.48
Зарубин Александр Львович, кв.64
Сильченко Павел Михайлович, кв.76

от 3 подъезда

Старков Александр Михайлович, кв.83
Смирнов Вадим Валерьевич, кв.104
Агаев Айдын Гусейнага оглы, кв.119

2.2.1. Выборы, из числа избираемого Совета дома, председателя Совета дома.

Председателем Совета дома считается житель дома избранный в Совет дома, на данном собрании, и набравший большее количество голосов при избрании Совета дома.

В голосовании по данному вопросу приняло участие 611,97 голосов (100%), от общего количества голосов принявших участие в голосовании (3,67 голоса признаны недействительными – 0,61%) для голосования по данному вопросу - ***голосовали***:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
580,26	94,82	18,68	3,05	9,36	1,52

Большинством голосов избран Председателем Совета дома - житель дома избранный в Совет дома, на данном собрании, и набравший большее количество голосов при избрании Совета дома – Аверкин Сергей Сергеевич, кв. 48

2.3. Утверждение срока работы Совета дома.

За утверждение срока работы Совета дома – 2 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273,76	44,73	= =	= =	= =	= =

За утверждение срока работы Совета дома – 3 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
335,88	55,27	= =	= =	= =	= =

Большинством голосов
срок работы Совета дома *утвержден* – 3 (три) года.

2.4. О наделении Совета дома полномочиями по составлению Реестра собственников (пользователей) помещений в доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,28	98,09	2,34	0,38	9,35	1,53

Большинством голосов Совет дома наделен полномочиями по составлению Реестра собственников (пользователей) помещений в доме.

2.5. Утверждение формы Реестра собственников (жителей) помещений в доме.

РЕЕСТР (*образец - РЕЕСТРА*)

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г. Сергиев Посад-7, **ул. Молодежная, д.8 «в»**

Общая площадь *помещений*, входящих в состав **общего имущества**: _____, __ кв.м.

Площадь *земельного участка, входящего* в состав **общего имущества**: _____, __ кв.м.

Общая собственность *на* общее имущество в МКД: = _____, ___**кв.м.** (*Пропорция – 100*)

№ кв.	Фамилия, имя, отчество собственника жил. помещения (для несовершеннолетних – дата, месяц, год рождения)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности (№, дата выдачи)	Общ. площ. ж/п (м.кв.)	Доля в праве собств. ж/п	Доля в праве на общее имущество в МКД	Количество голосов которыми обладает собственник (*проп. - 100*)	Примечание (контактный телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		*50-АГ № 122920 от 28.12.2011г.*	*40,4*	*100%*	*0,0048*	*4,8*	
2			*74,5*	*1/3 24,83 кв.м.*	*0,0030*	*3,0*	
				1/3 24,83 кв.м.	*0,0030*	*3,0*	
				1/3 24,83 кв.м.	*0,0030*	*3,0*	

В голосовании по данному вопросу приняло участие 611,97 голосов (100%), от общего количества голосов принявших участие в голосовании (2,34 голоса признаны недействительными – 0,38%) для голосования по данному вопросу - ***голосовали***:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,65	96,52	нет	нет	18,98	3,1

Большинством голосов *утверждена*
форма Реестра собственников (жителей) помещений в доме

2.6. О предоставлении собственниками (пользователями) помещений сведений в Реестр собственников (пользователей) помещений в доме, по утвержденной форме Реестра.

В голосовании по данному вопросу приняло участие 611,97 голосов (100%), от общего количества голосов принявших участие в голосовании (9,32 голоса признаны недействительными – 1,52%).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
576,29	94,17	4,17	0,68	22,19	3,63

Большинством голосов *принято решение* о предоставлении собственниками (жителями) помещений сведений в Реестр собственников (жителей) помещений в доме, по утвержденной форме Реестра.

2.7. О наделении Совета дома правом подведения итогов голосования собственников (пользователей) помещений в доме по повесткам дня общих собраний (оформление итогов, составление протоколов общих собраний)

В голосовании по данному вопросу приняло участие 611,97 голосов (100%), от общего количества голосов принявших участие в голосовании (3,4 голоса признаны недействительными – 2,5%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
602,65	98,48	9,32	1,52	нет	нет

Большинством голосов *принято решение* о наделении Совета дома правом подведения итогов голосования собственников

2.8. О месте передачи решений общих собраний для подсчета голосов.

Передавать решения общих собраний, для подсчета голосов - инициатору собрания / председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
604,62	98,8	нет	нет	7,35	1,2

Большинством голосов
***принято решение* передавать решения общих собраний, для подсчета голосов - инициатору собрания / председателю Совета дома**

2.9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает

необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

Примечание: данный вопрос считается принятым при наличии решения «За» 2/3 всех собственников помещений в МКД (п/п. 4[2], п. 2, ст.44; п.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Всего голосов собственников помещений на доме – 1000 голосов = 100%, из них:

- помещения в собственности граждан: 773.48 голосов = 77,35%,
- помещения Министерства обороны Российской Федерации: 226,52 голосов = 22,65%

= *голосовали*:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
585,22	95,63	17,39	2,84	9,36	1,53

Принято *решение* о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения – *не принято*.

2.10. О наделении Совета дома правом избирать комиссии (и/или рабочие группы) и наделять их полномочиями контроля, за оказанием услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
572,75	93,59	20,51	3,35	18,71	3,06

Большинством голосов *принято решение*

о наделении Совета дома правом избирать комиссии и наделять их полномочиями контроля за оказанием услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления МКД.

3.1. О выборе способа управления многоквартирным домом - *голосовали*.

а) управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
584,96	95,59	12,4	2,03	11,82	1,93

б) управление ТСЖ или ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,26	7,4	406,19	66,37	127,61	20,85

Большинством голосов *принято решение* о способе управлении МКД – управление управляющей организацией.

3.1.1. О выборе управляющей организации, при выборе управления многоквартирным домом управляющей организацией.

В голосовании по данному вопросу приняло участие 611,97 голосов (100%), от общего количества голосов принявших участие в голосовании (3,4 голоса признаны недействительными – 2,5%) = 97,4% для голосования по данному вопросу - *голосовали*:

а) выбрать управляющую организацию МУП «Универсал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
538,16	87,94	40,49	6,62	30,53	4,99

б) выбрать управляющую организацию – ООО «УК ЖКХ «Посад-7»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
68,1	11,13	31,47	5,14	4,78	0,78

Большинством голосов *принято решение* выбрать управляющую организацию МУП «Универсал»

3.2. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения собственников помещений на данном собрании.

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия настоящего Решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
189,47	30,96	299,59	48,96	89,92	14,69

Принято решение порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия настоящего Решения – *не сохранять*.

3.3. Утверждение *проекта* договора управления многоквартирным домом, при выборе управления МКД управляющей организацией.

а) Утвердить *проект* договора управления многоквартирным домом, представленным управляющей организацией МУП «Универсал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
153,99	25,16	412,9	67,47	30,77	5,02

б) Утвердить *проект* договора управления дома, представленный инициативной группой МКД №8 «В» по улице Молодежной, г. Сергиев Посад.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
456,59	74,6	63,76	10,42	73,5	12,01

Большинством голосов *принято решение* утвердить проект договора управления дома представленный инициативной группой МКД №8 «В» по улице Молодежной, г. Сергиев Посад.

3.3.1. При принятии решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом более чем 50% (пятьюдесятью процентов) голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, считать,

что все собственники помещений в доме, в соответствии с ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора управления домом и поручить заключение указанного договора от имени всех собственников помещений в доме – председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
558,89	91,33	35,46	5,79	14,83	2,42

Большинством голосов *принято решение* - при принятии решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом более чем 50% (пятьюдесятью процентов) голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, считать, что все собственники помещений в доме, в соответствии с ч.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора управления домом и поручить заключение указанного договора от имени всех собственников помещений в доме – *председателю Совета дома.*

3.4. О сроке заключения договора управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом заключить, на срок – 1 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
525,2	85,82	– –	– –	– –	– –

За утверждение срока заключения договора управления – 3 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
86,77	14,18	– –	– –	– –	– –

Большинством голосов срока заключения договора управления многоквартирным домом *утвержден* – 3 (три) года.

3.5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере, установленном постановлением (решением) Администрации г. Сергиев Посад.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
574,27	93,84	26	4,25	11,7	1,91

Большинством голосов принято решение утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере, установленном постановлением (решением) Администрации г. Сергиев Посад.

3.6. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а платы за содержание и текущий ремонт МКД – в управляющую организацию, в соответствии с п. 7[1], ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
554,84	90,66	27,77	4,54	29,37	4,8

Большинством голосов *принято решение* о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а платы за содержание и текущий ремонт МКД – в управляющую организацию, в соответствии с п. 7[1], ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу: Утверждение места хранения документов настоящего собрания, а также документов последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

а) по месту фактического нахождения управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
516,15	84,34	53,08	8,67	42,74	6,99

б) у председателя Совета дома/в Совете дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
31,16	5,09	19,05	3,11	= =	= =

Большинством голосов *принято решение* о месте хранения протоколов и решений (материалов) общих собраний, порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, представляемыми на общие собрания и адрес, где с ними можно ознакомиться» - *по месту фактического нахождения управляющей организации*

По пятому вопросу: О размещении информации (материалов) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, документов Совета дома, информации поступающей из управляющей организации, контрольных и надзорных органов.

Размещать информацию на информационных стендах у подъездов (в подъездах) дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших	Количество голосов	% от числа проголосо-вавших
611,97	100	= =	= =	= =	= =

Большинством голосов *принято решение* о размещении информации (объявлений, сообщений, копий протоколов и других материалов) по итогам общих собраний, работы Совета дома, управляющей организации и другой информации по решению Совета дома, по поручению контрольных и надзорных органов – на информационных стендах *у подъездов (в подъездах) дома.*